

SEEFISCHMARKT

WORK SCIENCE INNOVATION

Exposé – Gewerbefläche / Gebäude 15a

Zusammenfassung

Standort:	Wischhofstraße 1-3, 24148 Kiel
Grundstücksfläche:	239,87 m ² im Erdgeschoss + 75,21 m ² Außenbereich
Art der Nutzung:	Büro / Labor
Anmietung:	ab sofort
Zugang:	Die Mieträume sind barrierefrei zu erreichen
Beschreibung der Mieteinheit:	Die Mieteinheit besteht aus einem großzügigen Vorraum sowie aus 5 separat zugänglichen Räumen. Die Räumlichkeiten bieten sich für Büro- und/oder Labornutzung an. Sie sind mit einer großzügigen Stromversorgung ausgestattet und werden über Fernwärme beheizt. Es stehen getrennte sanitäre Einrichtungen für Damen und Herren zur Verfügung. Die Damentoilette ist für Menschen mit Behinderungen ausgebaut. Die Mietfläche ist ggf. teilbar.
Mietpreis:	Nach Vereinbarung
Nebenkosten:	Heizkostenabschlag = € 352,00 Betriebskosten = € 137,00 (werden noch angepasst)
Kaution:	Drei Monatsmieten

Objektfotos



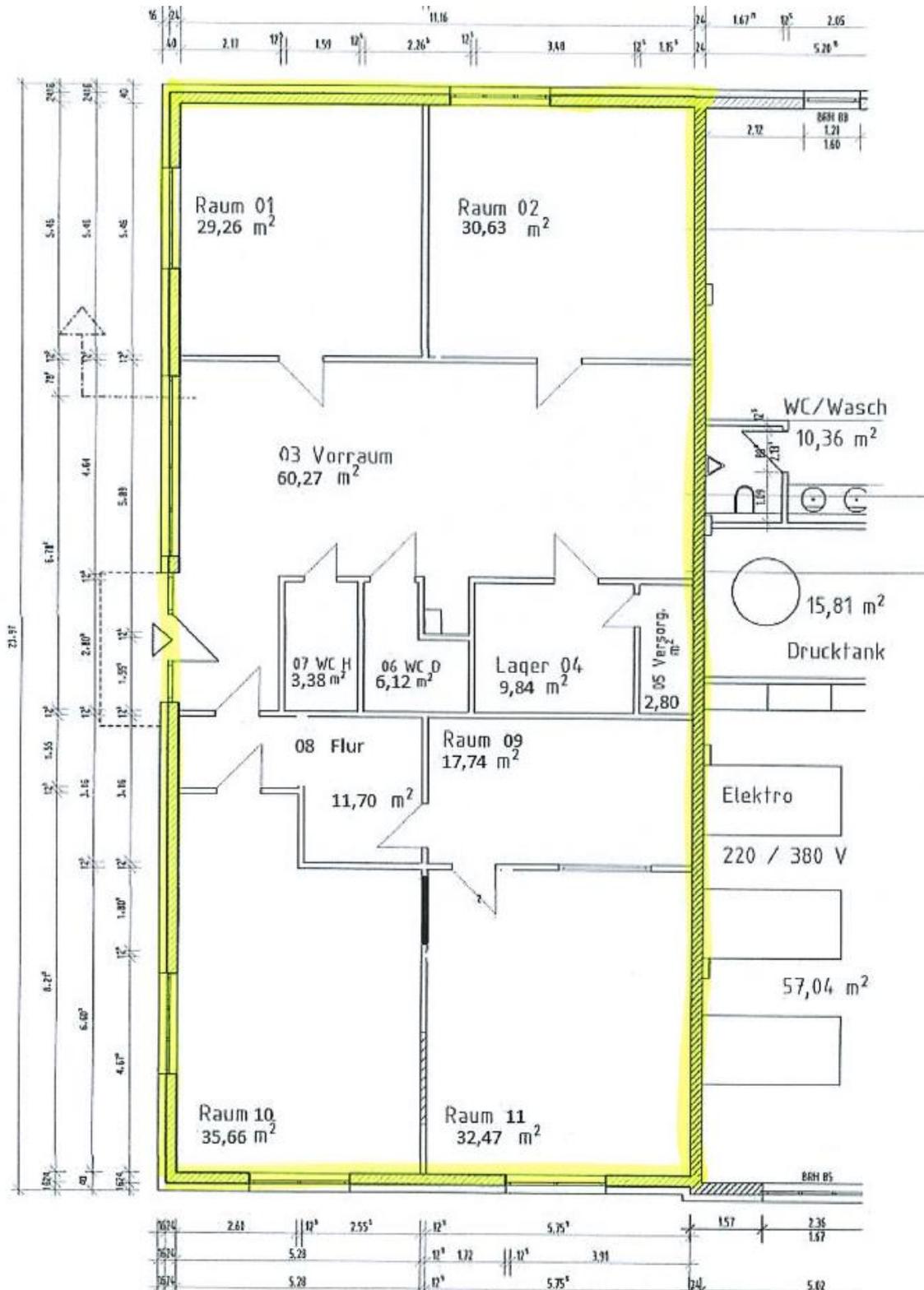


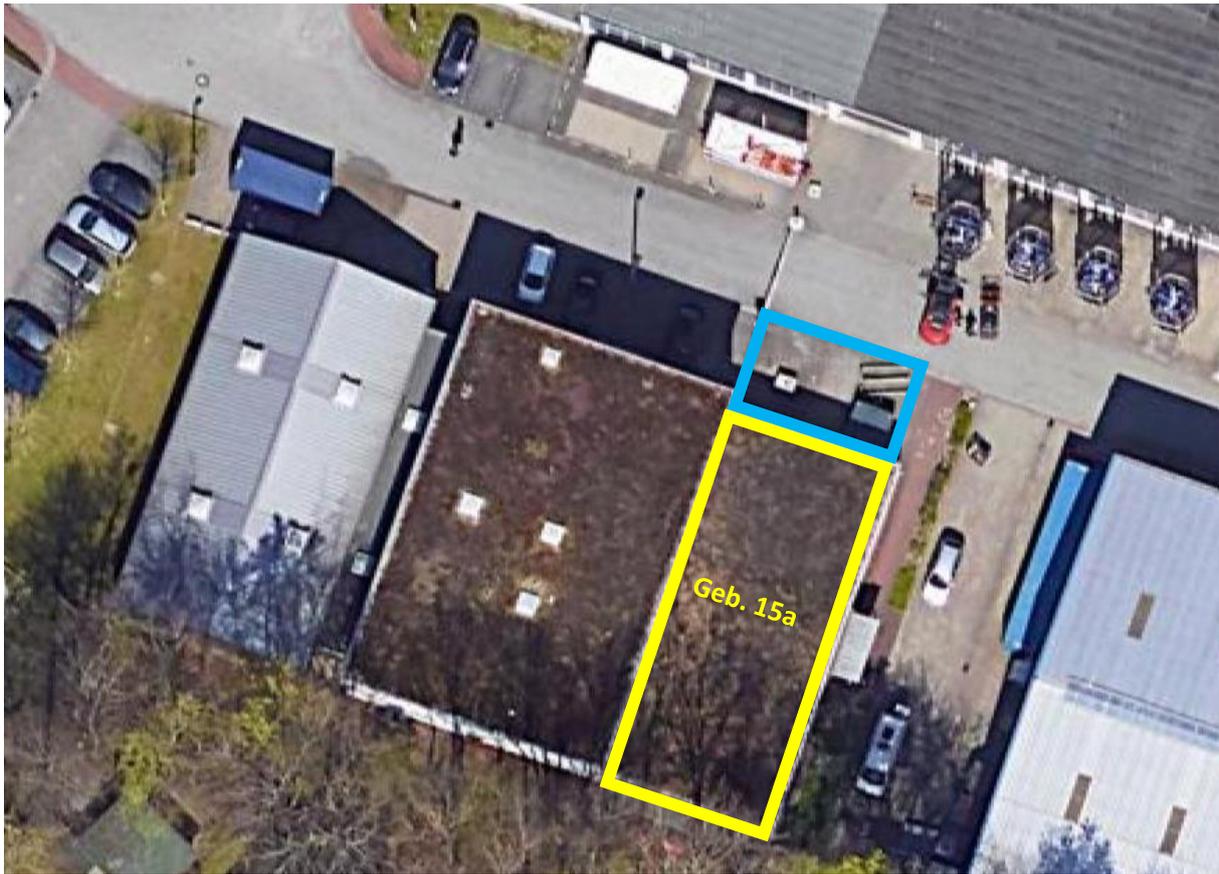






Mietflächennachweis





(Quelle: www.google.de)

Außen: 75,21 m²

Innen: 239,87 m²

Energieausweis (aktueller Energieausweis wird angefordert)

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

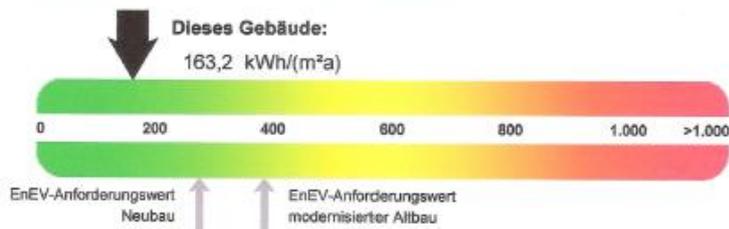
Gültig bis: 18.08.2019

Aushang

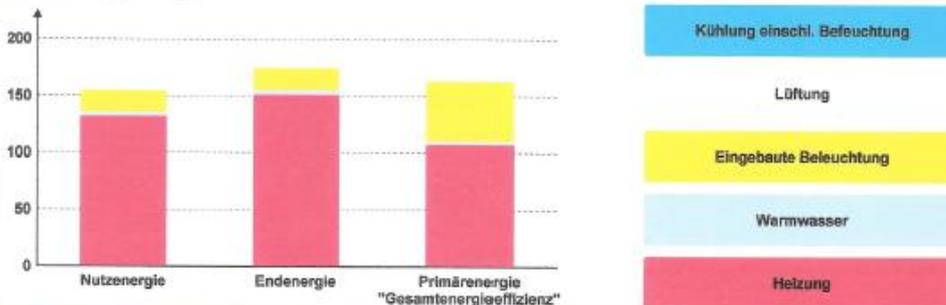
Gebäude

Hauptnutzung / Gebäudekategorie	Nichtwohngebäude
Sonderzone(n)	
Adresse	Wischhofstraße 1-3, 24148 Kiel
Gebäudeteil	Gebäude 15
Baujahr Gebäude	1933
Baujahr Wärmezeuger	2009
Baujahr Klimaanlage	
Nettogrundfläche	1262 m ²

Primärenergiebedarf "Gesamtenergieeffizienz"



Aufteilung Energiebedarf



Aussteller

Juergen Engel
freischaffender architekt
droysenstrasse 10
24105 kiel

19.08.2009
Datum

Juergen
engel
freischaffender

Unterschrift des Ausstellers
Schwintelerstr. 2 | 24104 Kiel
Telefon: +49 (0) 431 81 11 11 | Fax: +49 (0) 431 81 11 12
www.juergenengel.de | juergen@juergenengel.de

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 18.08.2019

1

Gebäude

Hauptnutzung / Gebäudekategorie	Nichtwohngebäude		
Adresse	Wischhofstraße 1-3, 24148 Kiel		
Gebäudeteil	Gebäude 15		
Baujahr Gebäude	1933		
Baujahr Wärmeerzeuger	2009		
Baujahr Klimaanlage			
Nettogrundfläche	1262 m ²		
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau	<input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung / Erweiterung)	<input type="checkbox"/> Aushang b. öff. Gebäuden <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)
	<input type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf		

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfes** unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als **Bezugsfläche** dient die **Nettogrundfläche**.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig. Diese Art der Ausstellung ist Pflicht bei Neubauten und bestimmten Modernisierungen. Die angegebenen Vergleichswerte sind die Anforderungen der EnEV zum Zeitpunkt der Erstellung des Energieausweises (**Erläuterungen - siehe Seite 4**).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt. Die Vergleichswerte beruhen auf statistischen Auswertungen.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch Eigentümer Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen übersichtlichen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

Juergen Engel
freischaffender architekt
droysenbrosse 10
24105 kiel

19.08.2009

Datum

juergen
engel
freischaffender
architekt
droysenbrosse 10
24105 kiel

Unterschrift des Ausstellers

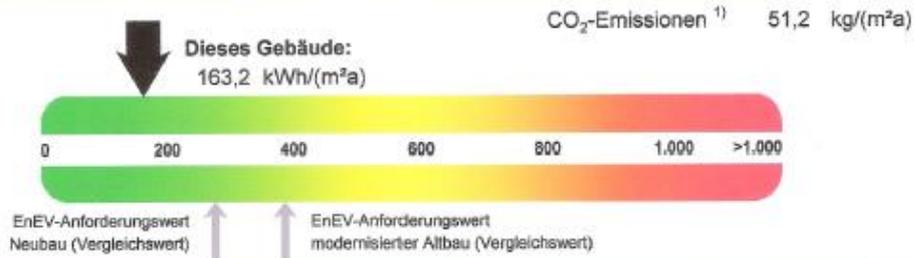
ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

2

Primärenergiebedarf "Gesamtenergieeffizienz"



Nachweis der Einhaltung des § 4 oder § 9 Abs. 1 der EnEV ²⁾

Primärenergiebedarf		Energetische Qualität der Gebäudehülle		
Gebäude Ist-Wert	163,2 kWh/(m ² a)	Gebäude Ist-Wert H _t ²⁾	0,36 / 0,35	W/(m ² K)
EnEV-Anforderungswert	276,3 kWh/(m ² a)	EnEV-Anforderungswert H _t ²⁾	0,54 / 0,97	W/(m ² K)

Endenergiebedarf

Energieträger	Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m ² a)					Gebäude insgesamt
	Heizung	Warmwasser	Eingebaute Beleuchtung	Lüftung	Kühlung einschl. Befeuchtung	
Strom-Mix	0,7	-	19,6	-	-	20,3
KWK, fossil	150,6	4,2	-	-	-	154,7

Aufteilung Energiebedarf

[kWh/(m ² a)]	Heizung	Warmwasser	Eingebaute Beleuchtung	Lüftung	Kühlung einschl. Befeuchtung	Gebäude insgesamt
Nutzenergie	131,9	3,4	19,6	-	-	155,0
Endenergie	151,3	4,2	19,6	-	-	175,1
Primärenergie	107,3	2,9	53,0	-	-	163,2

Sonstige Angaben

- Einsetzbarkeit alternativer Energieversorgungssysteme**
 § 5 EnEV vor Baubeginn berücksichtigt
- Alternative Energieversorgungssysteme werden genutzt für:**
 Heizung Warmwasser Eingebaute Beleuchtung
 Lüftung Kühlung
- Lüftungskonzept**
 Die Lüftung erfolgt durch:
 Fensterlüftung Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
 Schachtlüftung Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Gebäudezonen

Nr.	Zone	Fläche [m ²]	Anteil [%]
1	Einzelbüro	145,1	10,9
2	Großraumbüro	287,0	20,0
3	Besprechung	43,9	3,3
4	WC	44,7	3,4
5	Sonstige Aufenthaltsräume	42,7	3,2
6	Werkstatt, Montage, Fertigung	330,0	24,8

weitere Zonen in der Anlage

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Das verwendete Berechnungsverfahren ist durch die Energieeinsparverordnung (EnEV) vorgegeben. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Nettogrundfläche. Die oben als EnEV-Anforderungswert bezeichneten Anforderungen der EnEV sind nur im Falle des Neubaus und der Modernisierung nach § 9 Abs. 1 EnEV bindend.

¹⁾ freiwillige Angabe

²⁾ nur in den Fällen des Neubaus und der Modernisierung auszufüllen