



SEEFISCHMARKT

WORK SCIENCE INNOVATION

Exposé – Gewerbefläche / Gebäude 12

Zusammenfassung

Standort:	Wischhofstraße 1-3, 24148 Kiel
Grundstücksfläche:	1.786,85 m ² / 897,2 m ² im II. Obergeschoss / 889,58 m ² im III. Obergeschoss
Art der Nutzung:	Gewerbefläche: Büro- und Labor- und Sozialräume
Anmietung:	voraussichtlich ab 01.07.2026
Zugang:	nicht barrierefrei
Beschreibung der Mieteinheit:	Die Mieteinheit befindet sich im Wissensquartier Seefischmarkt (nähere Infos: www.seefischmarkt-kiel.de). Die zur Vermietung stehende Gewerbefläche verteilt sich auf 2 Stockwerke (2. und 3. Stock). Derzeit werden die Räumlichkeiten als Büro-, Labor- und Sozialräume vermietet. Auch zukünftig bietet sich diese Art von Nutzung vornehmlich an. Auf den Stockwerken befindet sich jeweils mittig ein Flur, an welchem sich links und rechts unterschiedlich große Büros und Laborräume sowie WCs und Sozialräume anschließen. Ein Lastenaufzug ist vorhanden. Bitte beachten Sie, dass die Fläche nicht barrierefrei zu erreichen ist. Die Mietfläche kann geteilt werden bzw. pro Stockwerk angemietet werden. Eine gastronomische Nutzung sowie die Nutzung für Veranstaltungen sind nicht möglich. Grundrisse erhalten Sie auf Anfrage. Bei Interesse und/oder Fragen melden Sie sich gerne bei Frau Verena Kurz: 0159 063 164 89

Mietpreiszusammensetzung:

Nettokaltmiete:	16.975,08 € (9,50 €/m ²)
Heizkostenabschlag:	1.430,00 €
Betriebskostenvorauszahlung:	1.570,13 €
Zwischensumme:	19.975,21 €
19 % MwSt.:	3.795,29 €
Gesamtbrutto inkl. 19 % MwSt.:	23.770,58 €
Kaution:	Drei Monatsmieten

Objektfotos





